

WIJZIGENDE BASISAKTE - NDL/00-03-5690/001 REP. 2021/1934

STATUTEN BÉBÉ FRIAND
GEBOUW GELEGEN TE 8300 Knokke-Heist, Blancgarinstraat 1
RPR Gent – Afdeling Brugge 0829.869.543
Artikel 577/3 alinea 2 Burgerlijk Wetboek

HET JAAR TWEEDUIZEND EN EENENTWINTIG

OP tien augustus

Voor mij, Meester **Thomas Dusselier**, Notaris te Knokke-Heist.

Te Knokke-Heist, op het kantoor.

ZIJN VERSCHENEN

1. De vereniging van mede-eigenaars **BÉBÉ FRIAND**, met zetel te 8300 Knokke-Heist, Blancgarinstraat 1, RPR Gent – Afdeling Brugge 0829.869.543

De vereniging van mede-eigenaars van de hiernagenoemde residentie is alhier vertegenwoordigd door haar syndicus, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMMO MELKERT, te 8300 Knokke-Heist, Zeedijk, 631, (opgericht blijkens een akte verleden voor notaris Eric Deroose, te Knokke-Heist, op 9 januari 2009, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 januari 2009, onder nummer 09011909) alhier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder conform de statuten, zijnde de Heer Frédéric Melkert, wonend te 8340 Oostkerke, Damse Vaart Oost 7, blijkens benoeming in de hiervoor gemelde oprichtingsakte.

Herbenoemd tot syndicus ingevolge beslissing van de algemene vergadering van 23 november 2019 en handelend ingevolge beslissingen van de vereniging van mede-eigenaars van 24 november 2018 en 23 november 2019 en 3 augustus 2021 waarvan een uittreksel alhier aangehecht blijft, zonder overgeschreven te worden.

Alsook

2. De naamloze vennootschap **Immo Kerkhofs** met zetel te 3550 Heusden-Zolder, Magazijnstraat 7, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt 0892.120.381

Vennootschap opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Herbert HOUBEN te Genk op datum van 14 september 2007, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 september daaropvolgend, ongewijzigd tot op heden onder nummer 07140417.

Hier vertegenwoordigd ingevolge volmacht verleden voor notaris Thomas Dusselier op 29 juli 2021 door mevrouw **VANPARIJS Karline Maria Georgine**, geboren te Herk-de-Stad op twaalf maart negentienhonderd zesenzestig, rijksregisternummer 66.03.12-308-60, wonende te Brugge/Zeebrugge, Zustersstraat 20, waarvan een uitgifte aan huidige akte gehecht zal blijven.

De eigenaar van Berging 6: gekend ten kadaster A 0853 A P 0016, hierna beschreven

TITEL I.- VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

OPROEPINGEN TOT DE ALGEMENE VERGADERING – MEERDERHEID - VERTEGENWOORDIGING

Na ondervraagd te zijn door de instrumenterende notaris verklaart de syndicus dat alle mede-eigenaars rechtsgeldig, conform de bepalingen van de basisakte alsook conform de wettelijke bepalingen ter zake werden opgeroepen alsook dat alle beslissingen met de vereiste meerderheden, conform de bepalingen in het Burgerlijk Wetboek, genomen werden.

Partijen worden uitdrukkelijk gewezen op de bepaling van artikel 577-9§2 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, waarbij elke mede-eigenaar een vordering kan instellen tegen een beslissing van de algemene vergadering en verklaart hiervan volledig ingelicht te zijn.

HOOFDSTUK I. INLEIDING

GEMEENTE KNOKKE-HEIST, eerste afdeling

Eerste blad

In een appartementsgebouw genaamd **Residentie BÉBÉ FRIAND** gelegen Blancgarinstraat nummer 1, volgens titel op de hoek van de Lippenslaan en de Blancgarinstraat, op een perceel grond, gekadastraerd of het geweest, volgens titel en kadaster sectie A, nummer 853/A P0000, met een oppervlakte volgens titel van twee are zesenvieftig centiare (2a 46ca).

Zoals beschreven in de basisakte verleden voor notaris Georges Boels te Knokke-Heist op 5 september 1980, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 16 september 1980, boek 3471 nummer 7.

HOOFDSTUK II. Samenstelling vereniging van mede-eigenaars

- **Het appartement A1 met 85/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond** is eigendom van mevrouw **ADRIANSENS Denise Marie Louise**, geboren te Brugge op 7 februari 1939, nationaal nummer 39.02.07-164.71,

Het goed behoorde aan de echtgenoten ADRIANSENS Denise en de heer BLOMME Pierre toe

ingevolge inbreng door de heer BLOMME Pierre in de huwelijksgemeenschap, wijziging huwelijkscontract verleden voor notaris Van Hoestenbergh, te Jabbeke op 3 april 2014, overgeschreven op het kantoor van rechtszekerheid van Brugge met referte 61-T-14/04/2014-04399.

De heer BLOMME Pierre was er eigenaar van om het te hebben verkregen ingevolge akte verdeling voor notaris Van Hoestenbergh, voormeld, op datum van 20 oktober 1998, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Brugge op 23 november daarna boek 8747 nummer 16 van de heer Jean BLOMME.

De heer BLOMME Pierre is overleden en zijn nalatenschap waaronder zijn deel in voormeld goed is toegekomen aan de weduwe mevrouw ADRIANSENS Denise voor de volle eigendom ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Joseph De Vestele te Brugge, gewijzigd ingevolge twee aktes verleden voor notarissen Patrick en Pieter VAN HOESTENBERGHE op datum van 4 december 2007 en 3 april 2014

- **Het appartement A2 met 70/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond**

Is eigendom van de heer **BURSSSENS Frank**, mevrouw **DE VOS An**, samen voor 1/50ste in volle eigendom en BV **ADVOCATENKANTOOR FRANK BURSSSENS**, voor 49/50^{ste} in volle eigendom, allen hierna gemeld, om het te hebben gekocht van de NV IMMO KERKHOF, hierna vermeld, ingevolge akte verleden voor notaris Bernard VANDERPLAETSEN op datum van 23 juli 2020, overgeschreven op het kantoor van rechtszekerheid van Brugge met referte 61-T-30/07/2020-09147.

- **berging 6 met 10/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond** is eigendom van de **NV Immo Kerkhofs**, met zetel te 3500 Hasselt, Genkersteenweg 204/1, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt 0892.120.381, voormeld

ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Myrrhine Vrolix, te Hasselt en meester Jean-marie Thijs te Tongeren op datum van 12 november 2018, van de heer DANNEELS Philippe en mevrouw COENEN Sabine te Knokke-Heist overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Brugge op 23 november daaropvolgend met referte 61-T-23/11/2018-15300

- **Het appartement A3 met 70/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond** is eigendom van mevrouw **VAN HULLE Diana Leopold Maria Nelly**, geboren te Brugge op 29 april 1945, nationaal nummer 45.04.29-

258.39, echtgenote van de heer Jacques VERSTRAETEN, wonende te Lovendegem, Oostveld Kouter 72, gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Luc WYLLEMAN te Sleidinge op datum van 27 juli 1971, ongewijzigd tot op heden

Ingevolge akte verdeling verleden voor notaris Thibault Van Belle te Zomergem, op 13 september 2007, overgescheven op het kantoor van rechtszekerheid van Brugge met referte 61-T-18/09/2007-11633 waarbij de consoorten VAN HULLE Isabelle te Maldegem, VAN HULLE René te Aalter, BLOMME Veronique te Knokke, BLOMME Caroline te Gent, afstand gedaan hebben van hun gerechtigheden in dit goed in het voordeel van mevrouw VAN HULLE DIANA.

Het goed behoorde hen in onverdeeldheid toe ingevolge de nalatenschappen van de heer René VAN HULLE – Elisabeth THOOFT welke ab intestat overleden zijn te Damme hij op 4 januari 1996 en zij op 30 juli 2005, nalatende als hun erfgenamen

- Voor 2/6^e volle eigendom hun dochter VAN HULLE Diana, voornoemd
- Voor elk 1/6^e in volle eigendom hun 2 kleinkinderen VAN HULLE Isabelle en René, voornoemd, enige kinderen van hun vooroverleden zoon de heer Hubert VAN HULLE
- Voor elk 1/6^e in volle eigendom hun 2 kleinkinderen BLOMME Veronique en Caroline, voornoemd, enige kinderen van hun vooroverleden dochter mevrouw Francine VAN HULLE

- **Het appartement A4 met 70/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond** is eigendom van de heer **DEFranco Vincent Germain Romain**, geboren te Kortrijk op 18 juni 1956, nationaal nummer 56.06.18-315.72 en zijn echtgenote mevrouw **CHRISTIAENS Greet Julien Paul**, geboren te Kortrijk op 25 juni 1960, nationaal nummer 60.05.25-310.48, samenwonende te 8300 Knokke-Heist, BLancgarinstraat 1/0041 Gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Philippe WERBROUCK te Kortrijk op datum van 11 januari 1978 gewijzigd met behoud van stelsel voor voormelde notaris op 3 februari 2003 voor 98/100sten in volle eigendom en van mevrouw **DEFranco Sylvie Christiane Marguerite** geboren te Kortrijk op 29 juni 1981, nationaal nummer 81.06.29-214.77, echtgenote van de heer Vandemoortele Peter, wonende te 8531 Hulste, Oostrozebeeksestraat 19. Gehuwd te Kortrijk op datum van 15 februari 2003 onder het beheer van het wettelijk stelsel, voor 1/100^{ste} volle eigendom en van de heer **DEFranco Olivier** geboren te Kortrijk op 23 juni 1983, nationaal nummer 83.06.23-10.322, echtgenoot van mevrouw RAES Sofie, wonende te 8520 Kuurne, Katteplein 5. Gehuèwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Philippe WERBROUCK te Kortrijk op 24 oktober 2016 voor 1/100^{ste} in volle eigendom ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Werbrouck te Kortrijk op datum van 30 maart 2010, overgeschreven op het destijds eerste hypotheekkantoor van Brugge met referte 61-T-20/04/2010-04837

- **Het appartement A5 met 85/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond, berging 5 met 5/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond en appartement B5 met 40/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond**

Is eigendom van de **BV NIXINVEST**, met zetel te 3550 Heusden-Zolder, Galgeneinde 71, RPR 407.606.569

voor 99/100sten in volle eigendom en

van de echtgenoten **WARSON Michaël Ghislain Lambert Leon jan**, geboren te Genk, op 5 juli 1969, nationaal nummer 69.07.05-245.36 en zijn **echtgenote VAN BELLE Greet Godelieve Henri**, geboren te Essen op 14 september 1971, nationaal nummer 71.09.14-152.12, samenwonende te 3550 Heusden-Zolder, Galgeneinde 71 Gehuwd te Heusden-Zolder op 22 december 2005 onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Eric Gillissen te Hasselt op 20 december 2006 en gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Eric GILISSEN te Hasselt op 10 oktober 2006 met behoud van stelsel voor 1/100^{ste} in volle eigendom

ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Eric Gilissen te Hasselt, en notaris Heike Laloo te Brugge op 11 augustus 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Brugge met referte 61-T-17/08/2017-11535 van mevrouw KOTVIS Greta te Knokke en RAMMELAERE Olga te Knokke

- **Het appartement B 1 met 45/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond is eigendom van de heer DE GRAUWE Karel, voor het vruchtgebruik en van de heren VLIETINCK Joran en ROBIN elk voor de helft in naakte eigendom.** Het goed behoorde oorspronkelijk toe aan de echtgenoten DE GRAUWE Karel en SLABBINCK Simone ingevolge onderhandse akte de dato 13 april 2000, bekrachtigd ingevolge akte verleden voor notaris Vincent de Gheldere JOOS, te Heist op 21 september 2000, overgeschreven op het kantoor van rechtszekerheid van Brugge op 5 oktober daaropvolgend boek 9610 artikel 00013.

Mevrouw SLABBINCK Simone is overleden op 29 december 2016 en haar nalatenschap is ingevolge de wettelijke devolutie toegekomen aan haar man voor het vruchtgebruik de heer DE GRAUWE Karel en aan haar kinderen DE GRAUWE Robin en Johan voor de naakte eigendom.

- **Het appartement B2 met 30/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond is** eigendom van de heer **DI NOI Gianfanco** geboren te Brindisi (Italië) op datum van 17 februari 1963, nationaal nummer 63.02.17-393.46 en zijn echtgenote mevrouw **FRERE Marie-Christine**, geboren te Mons op 7 augustus 1965, nationaal nummer 65.08.07-100.44, wonende te Mons, ex Cuesmes, rue du Levant 10, gehuwd zonder huwelijkscontract ingevolge aankoop verleden voor notaris Cassart te Quaregnon, vervangende meester Marcel Leclercq met tussenkomst van notaris Jean-Luc Peers notaris te Vilvoorde op datum van 7 april 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Brugge met referte 22/07/2003-04824.

- **Het appartement B3 met 30/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond** is eigendom van **mevrouw SIERENS Kaat**, ongehuwd, geboren te Gent op drieëntwintig september negentienhonderd zevenennegentig, nationaal nummer 97.09.23-522.15 wonende te 9880 Aalter, Stationsstraat 80 ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Bernard VAN der AUWERMEULEN, te Lievegem, met tussenkomst van notaris Thomas Dusselier, ondergetekende notaris op datum van 23 december 2019, overgeschreven op het kantoor van rechtszekerheid van Brugge met referte 61-T-26/12/2019-18813

- **Het appartement B4 met 30/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond** is eigendom van de **NV WAREHOUSE**, met zetel te 2060 Antwerpen, Maasstraat 38/B, RPR Antwerpen onder nummer 0476.306.523 voor 99/100sten en van

mevrouw **THIERRY Nathalie Yvonne Rosalie Raymond Etienne**, geboren te Wilrijk op 9 april 1975, ongehuwd, wonende te 2000 Antwerpen, Tolstraat 77, nationaal nummer 750409 362 01 voor 1/100^{ste} ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Dieltiens, te Ravels op 21 december 2011, overgeschreven op het kantoor van rechtszekerheid van Brugge met referte 61-T-26/11/2011-16479.

- **Het appartement C1 met 35/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond** is eigendom van **mevrouw BRUGGEN Irène Maria Helena**, echtgenote van de heer MEBIS Roland, geboren te Vlijtingen op 18 augustus 1946, nationaal nummer 46.08.18-194.94, wonende te 3740 Bilzen, Bleekstraat 20, gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met vennootschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Baaudouin Hage Goetsbloets te Hasselt op 10 juli 1970, ongewijzigd tot op heden voor het vruchtgebruik

en van **de heer MEBIS Jeroen Jan Ilda Roland**, geboren te Hasselt op 19 mei 1971, nationaal nummer 71.05.19-173.07, wonende te 3512 Hasselt, Komenstraat 101, echtgenote van mevrouw KNOPS Annemie, gehuwd te Herk de Stad op 4 juli 1998 onder het wettelijk stelsel met huwelijkscontract verleden voor notaris Benoit Levecq te Herk de Stad op 18 april 1998, ongewijzigd tot op heden

voor de helft in naakte eigendom

en van **mevrouw MEBIS Goele Julia Petra Irène**, geboren te Hasselt op 27 april 1976, nationaal nummer 76.04.27-234.95, ongehuwd wonende te 3500 Hasselt, Lazarijstraat 139/5 voor de helft in naakte eigendom

in gevolge akte aankoop verleden voor notaris Yves Tuerlinckx te Bilzen, met tussenkomst van notaris Piet Denys, te Oostkamp op datum van 20 december 2010, overgeschreven op het kantoor van rechtszekerheid van Brugge met referte 61-T-05/01/2011-0112.

- **Het appartement C 2 met 65/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond** is eigendom van **de heer MARTIN Christophe Johanna Germain**, geboren te Tielt op 4 april 1980 nationaal nummer 80.04.04-369.55 en zijn echtgenote **mevrouw DE CLEEN Stefanie Lisette Jan**, geboren te Beveren op 31 januari 1982, nationaal nummer 82.01.31-034.86, wonende te 9120 Melsele, Geuzenlaan 5, gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Joost Vercoutern op datum van 01/12/2008, ongewijzigd, elk voor helft, ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Vanden Broucke te Ertvelde op datum van 17 februari 2010, van de BVBA VAN CAILLIE te Knokke overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Brugge met referte 61-T-19/02/2010-02315

- **Het appartement C3 met 65/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond** is eigendom van de de heer MEYLEMANS Nikolaas John Maria, geboren te Lier op 21 februari 1970, nationaal nummer 70.02.21-293.76, wonende te 2220 Heist op den Berg, Paul Van Roosbroecklaan 64 ingevolge akte verleden voor notaris Lawrence DE BRUYNE, te Antwerpen op datum van 23 juli 2020, akte overgeschreven op het kantoor van rechtszekerheid met referte 61-T-30/07/2020-09143

Om het gekocht te hebben van BV Advocatenkantoor Frank BURSSSENS RPR 0472.308.242, met zetel te 9920 Lievegem, Schoordam 38, voor 98/100sten in volle eigendom en van de heer BURSSSENS Frank geboren te Gent, op 22 april 1966, nationaal nummer 66.04.22-159.13 voor 1/100^{ste} en mevrouw DE VOS An geboren te Sint-Amandsberg op 22 februari 1971, nationaal nummer 71.02.22-250.13.

- **Het appartement C 4 met 65/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond** is eigendom van de besloten vennootschap LEYBO-CONSTRUCT te 9255 Buggenhout, Kamerstraat 117, RPR 0421.706.906 en van de BV ELCRIBO met zetel te 91111 Sint-Niklaas (Belsele), Kerkstraat 25, RPR Gent, afdeling Dendermonde 0466.830.811
ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Frank MULLER notaris te Stekene, met tussenkomst van notaris Bernard LOONTJENS, notaris te Izegem, akte verleden op 19 april 2021, overgeschreven op het kantoor van rechtszekerheid van Brugge.
- **Het Handelsgelijkvloers met 200/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond**
is eigendom van **de commanditaire vennootschap op aandelen BRUNEL** te 8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 303, RPR Gent, afdeling Brugge onder nummer 0425.019.653
ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Philippe Strypsteen, te Knokke op datum van 24 januari 2002, aankoop van de heer SZECHTMAN Max te Knokke overgeschreven op het destijds eerste hypotheekkantoor van Brugge met referte 61-T-31/01/2002-01013.

HOOFDSTUK III: AANGEHECHTE STUKKEN

1. Op 7 mei 2021 werd door de Gemeente Knokke-Heist, een omgevingsvergunning afgeleverd met referte OMV_2020176171 tot *'het uitbreiden van het technisch verdiep naar dakappartement, gelegen te Blancgarinstraat 1 b 61.'*
2. De plannen opgesteld door LDB ARCHITECTEN BV te Knokke-Heist, Elizabetlaan 125 dewelke vermeld worden in de omgevingsvergunning, zoals bevestigd wordt in het attest van de architect.
3. Plannen opgesteld door landmeter Geert DEBRUYNE met oog op de precadastratie.
Deze plannen zijn opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 31013/10443 en werden sindsdien niet meer gewijzigd.
Deze plannen zullen - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3^e lid, 2^o W.Reg. en van artikel 1, 4^e lid Hypotheekwet
4. de met reden omklede criteria en de berekeningswijze van de verdeling van de lasten tevens opgesteld door landmeter Geert Debruyne.

WIJZIGENDE BASISAKTE

De syndicus heeft aangetoond aan ons notairs dat de "Vereniging van Mede-Eigenaars van de residentie BÉBÉ FRIAND", in voormelde algemene vergaderingen GELDIG heeft besloten tot het nemen van onderstaande beslissingen.

EERSTE BESLISSING – CREATIE PRIVATIEVEN

De vereniging der mede-eigenaars van de residentie BÉBÉ FRIAND heeft met de door de wet vereiste meerderheid belist om

Op de zesde verdieping, het privaatief actueel gekend als:

'Berging 6, bevattende:

- a) *In privaatieve en exclusieve eigendom
De berging zelf*
- b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
10/1.000sten der gemene delen'*

Om te vormen naar:

Het appartement gelegen op de zesde verdieping, bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

*Inkom, privaat genot terras, toilet, eetplaats, keuken, zitplaats
bijkeuken/berging, slaapkamer 1 met douche 2, wc, badkamer 1, slaapkamer 2,
slaapkamer 3*

Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: A 853 A P0018

De vergunning voorziet volgende stedenbouwkundige voorwaarde:

‘Ter hoogte van het plat dak in de achtergevel (grenzend aan de linkerbuur langs de Lippenslaan, zichtbaar op plan P_N_5_6 (duplex 1) kan er geen dakterras voorzien worden. Dit dient ontoegankelijk plat dak te zijn. Er kan bijgevolg ook geen deur voorzien worden die hierop toegang heeft.’

Dit nieuwe privaat (zoals hierna beschreven) zal verbonden worden via het plaatsen van privaat binnentrappen en/of (binnen)liften en deze kavels aldus uit te voeren als één doorlopend geheel. Dit alles overeenkomstig de beschreven goedgekeurde plannen, zoals hieraan gehecht.

Noot de basisakte voorziet volgende erfdienstbaarheid:

‘2) Eveneens wordt ten titel van erfdienstbaarheid ten laste van de berging op de zesde verdieping, en ten voordele van het handelsgeljkvloers met kelderverdieping, de appartementen op de eerste verdieping aan de Blanc Garinstraat en achteraan, en de studio’s op de tweede, derde en vierde verdieping bedongen – en dit ingevolge het feit dat de gemeenschappelijke verwarmingsketel zich bevindt in deze berging – dat de eigenaars of gebruikers van die kavels, toegang zullen hebben tot de berging voor het onderhoud, herstelling of nazicht van die ketels of boilers’

Uit te voeren aanpassingswerken

De aanpassingswerken aan de gemeenschappelijke delen dewelke noodzakelijk zijn voor het gebruik van de nieuwe kavels (bijvoorbeeld aanpassen trap en trappenhuis, videofoons of parlofoons, lift en liftschacht, en zo meer) zullen ten laste worden gelegd van de toekomstige eigenaar van dit privaat.

TWEDE BESLISSING

Teneinde de eerste beslissing te realiseren en toe te laten aan de nieuw op te richten privatieven, besluit de algemene vergadering in ondergeschikte orde de toedeling der duizend in de gemene delen te wijzigen en te verhogen met 84 (gezien de berging, die afgebroken wordt, er al 10 had) conform het hieraan gehechte verslag van de landmeter.

De vergadering beslist om de **94 aandelen in de grond en de gemeenschappelijke delen** toe te kennen aan het nieuw te bouwen appartement op de zesde verdieping.

De noemer wordt aldus op 1.084 sten gebracht

SLOTVERKLARINGEN

FISCALE VERKLARINGEN

1. De comparanten verklaren van mij, notaris, voorlezing te hebben gekregen van : de artikelen 62 paragraaf 2 en 73 van het Wetboek der Belasting op de Toegevoegde Waarde.

2. De comparant verklaart niet BTW-plichtig te zijn
Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (50,00 €)

Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering dezer kiezen partijen, hier tegenwoordig, woonst in hun gemelde woning of zetel.

Bevestiging van identiteit

a. De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met

onderhavige vermelding en voor de rechtspersonen bevestigt ondergetekende notaris de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer of rijksregisternummer.

Slotbepalingen

1. De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zij hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

2. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, al.1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

Waarvan akte, verleden te Knokke-Heist datum als voormeld

Na vervulling van alles wat hierboven staat hebben alle comparanten getekend met mij notaris.

(volgen de handtekeningen)

AANGEHECHTE STUKKEN: